

Số: 4.53.../TB-THADS

Diên Khánh, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 407/TB-THADS ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo số 431/TB-THADS ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh chỉ nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hoà. Qua xem xét hồ sơ năng lực của Công ty, đối chiếu với các điều kiện theo quy định của pháp luật và các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh xét thấy Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hoà có đủ điều kiện để thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.



Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 4B Mê Linh, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 740, tờ bản đồ số 03, diện tích 124,0 m² (ONT); trong đó có 50,3 m² đất thuộc quy hoạch giao thông, diện tích còn lại là 73,7 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa

Loại đất: ONT (ở nông thôn)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CO 388020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH03108, được Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 28/08/2018 cho ông Nguyễn Thanh.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất có 50, 3 m² đất thuộc quy hoạch giao thông (Căn cứ theo quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Diên Khánh; Căn cứ quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch SDD đến năm 2030 và kế hoạch SDD năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 3, gồm có 03 tầng, có kết cấu: Khung trụ, sàn bê tông cốt thép kết hợp móng đá chẻ, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 100 + 200, cửa sắt kính + nhôm kính, tường nhà sơn nước + ốp gạch men, mái lợp ngói + lợp tole, vệ sinh hoàn chỉnh.

- Diện tích xây dựng 99, 4 m² (DGT: 26,5 m²); Tổng diện tích sàn 213, 1 m² (DGT: 53,0 m²), trong đó: diện tích xây dựng tầng 1 là 99,4 m², diện tích sàn tầng 2 là 78, 2 m², diện tích sàn tầng 3 là 35, 5 m².

- Ban công tầng 2 có diện tích 6,9 m² có cấu trúc nền ban công lát gạch men, lan can bằng thép hộp.

- Sân thượng có mái che tole, trụ kèo thép, diện tích 46,86 m²;
- Nền sân lát gạch men, có mái che lợp tole, cột kèo thép, diện tích xây dựng 24,6 m²;
- Cổng đi bằng sắt hộp 25x50 (rộng 3,0 m, cao 2,3 m), sơn dầu 03 nước
- Tường rào mặt trước xây gạch dày 100 kết hợp song sắt hộp 25x50, móng xây đá chẻ dài 6,90 m; tường rào mặt bên trái xây gạch dày 100 cao theo độ xiên mái che, sơn nước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hoà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huệ



